

MEMORIAL DESCRITIVO

- **DADOS GERAIS:**

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

LOCAL: Carmo do Paranaíba - MG

OBRA: Acessibilidade e PSCIP – Projeto Curumim

- **Prazo de execução:** 120 dias
- **Gestor do contrato:** Roberta Ferreira do Amaral
- **Fiscal do contrato:** Felipe Ferreira Rodrigues Iketani

- **FINALIDADE**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados na execução da presente obra de acordo com o projeto de reforma da Casa do Aconchego no município de Carmo do Paranaíba, com área a ser reformada de 397,46 m².

O projeto de reforma será criado para transformar o ambiente exterior e interior funcional, mais harmonioso e integrado à arquitetura e ao entorno. O projeto contara com:

- SERVIÇOS PRELIMINARES
- PASSARELAS
- CIRCULAÇÃO INTERNA DA SEDE
- RAMPAS
- REFORMA DOS SANITÁRIOS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
- PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO
- LIMPEZA FINAL DA OBRA

- **PROJETO**

O referido projeto foi elaborado de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) para construção civil.

- **ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO**

- **1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

Para efetuar os serviços preliminares na obra de reforma, a empresa deve inicialmente selecionar locais estratégicos para a colocação da placa de obra e o barracão temporário, considerando visibilidade e acessibilidade. Em seguida, elaborar uma placa informativa com dados essenciais e assegurar sua instalação conforme normas. Simultaneamente, posicionar o barracão de forma a otimizar o armazenamento de materiais. Certificar-se de que todas as atividades estejam em conformidade com as regulamentações ambientais e legais é crucial. Além disso, implementar sinalizações de segurança e realizar inspeções periódicas garantirão a eficiência e a segurança durante a execução dos trabalhos preliminares.

- **2 PASSARELAS**

A reforma da passarela tem como objetivo adequá-la às normas de acessibilidade, incluindo a instalação de rampas com inclinação adequada e corrimãos duplos em ambos os lados. Serão realizadas intervenções no piso para garantir superfície regular e antiderrapante, além de ajustes na sinalização visual e tátil para garantir segurança e conforto aos usuários, atendendo aos requisitos da ABNT NBR 9050:2020.

- **3 CIRCULAÇÃO INTERNA DA SEDE**

A adequação da circulação interna da sede consiste na elevação do piso para nivelá-lo com as salas adjacentes, eliminando desníveis e degraus existentes. O novo piso será executado com material resistente e antiderrapante, visando garantir acessibilidade e segurança aos usuários, conforme as normas vigentes. Serão realizadas adaptações para manter a integridade estrutural e o fluxo contínuo entre os ambientes, promovendo uma circulação mais inclusiva e funcional.

- **4 RAMPAS**

A execução de rampas de acessibilidade visa garantir o acesso universal às áreas de circulação, conforme a ABNT NBR 9050:2020. As rampas serão construídas com inclinação máxima de 8,33%, largura mínima de 1,20 m, e terão corrimãos duplos em ambos os lados. O piso será revestido com material antiderrapante, e haverá instalação de piso tátil de alerta nas extremidades. As rampas serão implantadas nas entradas principais e áreas de maior circulação, proporcionando acessibilidade e segurança a todos os usuários.

- **5 REFORMA DOS SANITÁRIOS**

A reforma dos sanitários será realizada para adequá-los às normas de acessibilidade, conforme a ABNT NBR 9050:2020. As intervenções incluem ampliação das portas para no mínimo 80 cm, instalação de barras de apoio junto ao vaso sanitário e lavatório, adequação do espaço interno para permitir a manobra de cadeiras de rodas, além da instalação de lavatórios e espelhos em altura acessível. O piso será antiderrapante e haverá sinalização tátil e visual adequada, garantindo conforto e segurança aos usuários com mobilidade reduzida.

- **6 INTALAÇÕES ELÉTRICAS**

A distribuição elétrica será planejada de acordo com as normas técnicas vigentes, considerando a demanda específica de cada ambiente. A fiação será instalada em eletrodutos embutidos ou aparentes, garantindo a proteção adequada e facilitando manutenções futuras. Os pontos de energia, interruptores e tomadas serão posicionados estrategicamente para atender às necessidades funcionais e estéticas do espaço. A escolha e instalação dos dispositivos de proteção, como disjuntores e dispositivos de proteção contra surtos, serão feitas em conformidade com as normas de segurança elétrica. Profissionais qualificados realizarão a instalação, assegurando a qualidade na conexão dos circuitos e a integridade do sistema. Testes serão conduzidos para verificar a eficiência e segurança de todo o sistema elétrico. Este projeto tem como objetivo principal garantir um sistema elétrico seguro, funcional e em conformidade com as normas técnicas, proporcionando eficiência energética e comodidade para os ocupantes do espaço.

- **7 INTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS**

As instalações serão conduzidas por profissionais qualificados, em conformidade com as normas técnicas e regulamentações vigentes. Antes da instalação, será realizado um levantamento preciso para garantir a compatibilidade dos equipamentos com as redes hidráulicas existentes. Os pontos de conexão serão preparados adequadamente, considerando a vedação e a prevenção de vazamentos. A fixação dos metais e a conexão das louças serão realizadas de forma precisa, assegurando o pleno funcionamento e evitando problemas futuros. Os equipamentos serão testados quanto à eficiência e estanqueidade, garantindo o correto fluxo de água e a ausência de vazamentos. Este projeto visa não apenas a funcionalidade dos elementos hidrosanitários, mas também a estética e a eficiência no uso, contribuindo para um ambiente confortável e operacionalmente eficaz.

- **8 PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO**

A adequação do sistema de proteção contra incêndio e pânico será realizada

conforme as normas técnicas vigentes (ABNT NBR 13434 e NBR 13714), contemplando a instalação de extintores adequados, hidrantes e sinalização de emergência. Serão instaladas luminárias de emergência, saídas de emergência com portas antipânico e placas fotoluminescentes indicativas. O sistema de alarme será revisado e atualizado para atender a capacidade de ocupação do edifício, garantindo evacuação rápida e segura em situações de emergência.

● **9 LIMPEZA FINAL DA OBRA**

A limpeza abrangerá todas as áreas internas e externas, removendo resíduos de construção, poeira e detritos, utilizando métodos adequados para cada tipo de superfície. As janelas, vidros e espelhos serão limpos, proporcionando uma visão clara e sem manchas. Os revestimentos, como pisos e azulejos, serão cuidadosamente higienizados, utilizando produtos apropriados para preservar sua integridade. As áreas com acabamentos especiais, como aço inoxidável e superfícies delicadas, serão tratadas com produtos específicos para evitar danos. Os espaços com instalações elétricas e hidráulicas serão verificados para garantir que não haja resíduos que possam comprometer o funcionamento. A remoção de etiquetas e proteções temporárias será feita sem deixar vestígios. A equipe de limpeza será composta por profissionais capacitados, seguindo rigorosamente as normas de segurança e utilizando equipamentos e produtos de limpeza adequados. Este projeto visa entregar um ambiente impecavelmente limpo e pronto para ser utilizado, assegurando a satisfação do cliente e o cumprimento dos padrões de qualidade estabelecidos.

Carmo do Paranaíba, 11 de fevereiro de 2025.

Arthur Araújo Quaresma Lemos
Engenheiro Civil - CREA 234.344/D MG